

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/04/2024	
Semana No	49	Del :	1/04/2024	AL:	7/04/2024		

Piazo Total	610	DÍAS	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	342		Tiempo restante 268 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	56,07%		Porcentaje de tiempo restante 43,93%

Nombre del Supervisor : **ING. ALDEMAR PINZON**

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA

(%) Programado	Semanal 1.88%	Acumulado 70.876%	(%) Ejecutado	Semanal 1.804%	Acumulado 71.634%
Valor programado (\$)	\$ 158.372.917.69	\$ 5.968.442.497.49	Valor ejecutado(\$)	\$ 151.893.669.76	\$ 6.032.261.034.22
Evaluación			Porcentaje avance	0.758%	
			Valor avance	\$ 63.818.536.73	

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Piazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Piazo Inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 01 de abril de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 IROCERA MANUAL Y MECANICA: nicio ciclo de rocería manual y mecanica costado de natania, trabajan 2 trabajadores con guadaña y 3 trabajadores recolectores por borde de pista costado natania entre cerca y K0+0350, el tractor trabaja entre cerca y cabecera 06, BAÑOS: Se instalan espejos y divisiones metálicas en acero inoxidable en bateria de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2, en la bateria de baños hombres de la Estación de Bomberos se trabajan en el emboquillado de ceramica e instalación de lavamanos, PLATAFORMA: Trabajan 2 personas en la localización de la demarcación para la señalización de pintura en la plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 Pintura de malla en dirección de cabecera 35 a torre de control (tramo ejecutado el día sábado)
 Retiro de sedimento y perfilacion de canal natural detras de cabecera 17 (descole de canal circular solicitado por la entidad PNN) en la salida del descole a malla que da a manglar.
 Se finaliza los tramos acordados para la actividad de limpieza de malla dando por finalizada la pintura en los lugares requeridos. Tramo que da detrás de canal entre plataforma y cabecera 17.

Martes 02 de abril de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña entre K=+00 a K0+ 350 y cabecera 06, y 3 personas realizando recolección de residuos de la poda, ROCERIA MECANICA: Trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor costado de sarebay a cabecera 06 k0+00 a k0+450, BAÑOS: En bateria de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2, se realiza traslado de mesón antiguo, instalación de divisiones metálicas en acero inoxidable y accesorios, En bateria de baños hombres Estación de Bomberos, se realiza el cambio de 2 luminarias y se termina la instalación de lavamanos, PUERTA: Se realiza reaseguramiento de poste metálico tipo pinguino sobre portón de acceso SA-3 con alambres de puas.

Aeropuerto de Providencia
 Se termina el retiro de sedimento y perfilamiento de canal natural detrás de cabecera 17 en descole a la salida de la tubería circular solicitado por la entidad PNN.
 Se inicia el retiro de sedimento en encole que da a tubería circular detrás de cabecera 17 (tubería solicitada por la entidad PNN)
 Visita a areas varias Lado aire y lado tierra por parte de interventoria y contratista para definir intervención oportuna.

Miércoles 03 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERIA MANUAL: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en cabecera 06 hasta torre de control costado de sarebay, de igual manera trabajan 3 personas en la recolección de los residuos de la poda, ROCERÍA MECANICA: Trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor entre cabecera 24, BAÑOS: Se realiza limpieza y aseo a la bateria de baños hombres segundo piso sala de espera No. 2 y de igual manera se cierra la bateria de baños mujeres del segundo piso sala de espera No. 2 y se da inicio a la intervención de adecuación de trabajos de remodelación de esta bateria de baños, en la bateria de baños hombres Estación de Bomberos en la instalación de push para orinales, se instala enchape de muro y se realiza poceta de ducha.

Aeropuerto de Providencia
 Se finaliza con el retiro de sedimento a la entrada del canal circular solicitado para limpieza por la entidad de PNN detrás de la cabecera 17. Y de igual forma se finaliza con la parte del descole esparciendo el sedimento en área que presentaba varios huecos, con lo anterior, se da por finalizado la intervención del canal solicitado por la entidad PNN detrás de cabecera 17 iniciando desde el descole y finalizando del descole hasta la malla tratando de conservar la pendiente de esta.

Jueves 04 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña de torre de control a cabecera 24 costado de sarebay y de igual manera trabajan 3 personas en la recolección de los residuos de la rocería, ROCERÍA MECANICA: Trabaja 1 persona en rocería mecanica con tractor entre cabecera 06 de K0+450 hasta cabecera 24, ESCOMBROS: Trabajan 2 personas realizando el retiro de escombros de los baños, BAÑOS: En bateria de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2 realizando regatas de muros, en bateria de baños hombres Estación de Bomberos se termina la instalación de enchape, TRABAJOS NOCTURNOS: Trabajan 2 personas realizando levantamiento y puntos de referenciación de la demarcación de pintura en pista y plataforma.

Aeropuerto de Providencia
 Se dio inicio a la actividad de limpieza profunda en la estación de bomberos iniciando el lavado de las paredes exteriores con hidrolavadora.
 Se realizo el desmonte del muro que separaba la oficina antigua de Satena y el consultorio dejando como un solo espacio.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/04/2024	
Semana No	49	Del :	1/04/2024	AL:	7/04/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	342		Tiempo restante	268	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	56,07%		Porcentaje de tiempo restante	43,93%			

Viernes 05 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas en la recolección de los residuos de la rocería en cabecera 24, ROCERÍA MECANICA: Trabaja 1 persona en trabajos de rocería mecanica con tractor en cabecera 24, PODA MANGLAR: Se realiza la poda de arbustos sobre canal natural, BAÑOS: Se realiza instalación de enchape de piso , instalación de sanitarios y orinales, de igual manera se realiza mantenimiento de las divisiones en PVC de los baños en la batería de baños hombres Estación de Bomberos, se realiza la instalación de adaptadores para push en batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2, ESCOMBROS: Se realiza el cargue y retiro de escombros provenientes de los trabajos de la batería de baños de mujeres de la sala de espera No. 2, TRABAJOS NOCTURNOS: Se realiza trabajos de levantamiento de la demarcación de pintura en la plataforma,

Aeropuerto de Providencia:
 Se continúa con la intervención de la antigua oficina de satena en conjunto con el consultorio, realizando resane, impermeabilizacion y estuco en áreas varias.
 De igual forma se continúa con la limpieza profunda de la estación de bomberos. El día de hoy llegaron los andamios, estos aún no han sido utilizados

Sábado 06 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA MANUAL: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña sobre bordes de pista y de igual manera se realiza la recolección de los residuos de la poda, BAÑOS: Se realiza la instalación de la ducha, e instalación de sifones para lavamanos en batería de baños hombres Estación de Bomberos, se realiza renivelación de piso con mortero de pendiente en batería de baños mujeres segundo piso sala de espera No. 2..

Aeropuerto de Providencia
 Se continúa con la intervención en la antigua oficina de satena en conjunto con el consultorio, con la aplicación de estuco en áreas varias.
 Se continúa con la limpieza profunda en la parte interna de la estructura de bomberos, donde se limpia cielo raso, paredes, vigas, columna y se inicia parte del tubo de llenado de la maquina retirando el popo de las aves.

Domingo 07 de abril de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionado y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	
BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES							
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario							
GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES							
Se continua en la estructuración y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adición de recursos sin adición de tiempo.							
MANEJO DEL ANTICIPO							
La Aeronáutica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia							

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION 1
		PAGINA 1 de 2

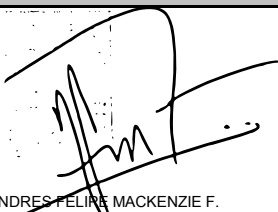
UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		7/04/2024	
Semana No		49		Del :		1/04/2024 AL: 7/04/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		342				Tiempo restante 268 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		56,07%				Porcentaje de tiempo restante 43,93%	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 5.290.077.313,13	62,82%	

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 5.290.077.313,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.130.874.662,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	37,18%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	0,0634	EN TRAMITE DE PAGO
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	0,0627	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.493.907.017,00	62,82%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.493.907.017,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 884.051.383,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	37,18%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA 1.El Contratista presento la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra de la Ing. Valentina Lugo, pero no cumple con la certificación de estudios exigida en las especificaciones técnica, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se realiza correcciones a acta de corte No 10 del 21 de febrero al 20 de marzo 2024. 3. Se realizan visitas para atender afectaciones pista ADZ 4. Se continua adecuaciones de los baños del terminal aereo de San Andres. 5. Se hace intervención profunda de aires acondicionados. 6. Se realiza mantenimiento de escaleras electricas.	DIRECTOR DE PROYECTO  ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoria
--	--